

PROJEKTY POZEMNÍCH STAVEB

ING. DAVID MERTL

NA VÝSLUNÍ 292, 267 01 LEVÍN
IČ: 76 49 05 81
DIČ: CZ 7503222210
telefon: 776 069 373
e-mail: david.mertl@centrum.cz

zodpovědný projektant: **ING. DAVID MERTL**

vypracoval: **ING. DAVID MERTL**

investor:

JIŘÍ SOLUCEV, NA VÝSLUNÍ 88, 267 01 KRÁLŮV DVŮR - LEVÍN

místo:

parc.č. 189/125, k.ú. KRÁLŮV DVŮR

stavba:

RODINNÝ DŮM MÁCHOVKA 189/125

obsah:

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA

paré:

stupeň projektu: **DSP**

stav. objekt: **RD**

datum: **02/2018**

zakázka: **18006**

měřítko: **-**

část: **ZPRÁVY
A+B**

č. výkresu: **A+B**

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Rodinný dům Máchovka 189/125
b) místo stavby: Králův Dvůr
k.ú. Králův Dvůr
parc.č. 189/125
c) předmět PD: Novostavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách vč. opěrné stěny, zpevněných ploch a oplocení, úprava stávajícího sjezdu z komunikace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- obchodní firma nebo název, IČ, sídlo stavebníka (právnícká osoba):
ARTEOS, s.r.o.
IČ: 064 37 648
Nykličkova 969/3, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Jiří Solucev – jednatel společnosti

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba):
Ing. David Mertl, Na Výsluní 292, 261 01 Levín
IČ: 764 90 581
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačeným oborem:
Ing. David Mertl, ČKAIT 0010281 – Pozemní stavby
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí PD vč. čísla ČKAIT s vyznačeným oborem:
Ing. David Mertl, ČKAIT 0010281 – pozemní stavby
Ing. Ivan Beneš, ČKAIT 0001047 – statika a dynamika staveb
Dagmar Chrásková, ČKAIT 0008680 – požární bezpečnost st.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna následovně:

- rodinný dům
- oplocení
- zpevněné plochy
- opěrná stěna

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro potřeby zpracování dokumentace bylo využito následujících podkladů a výsledků zpracovaných průzkumů:

- zadání stavebníka
- obhlídka pozemku
- výškopisné zaměření lokality vypracované Ing. Přemyslem Jordákem 5.12.2017 v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv
- stanovení radonového indexu pozemku (protokol č. P03-33-18 vypracovaný RNDr. Petrem Hlinovským 4.4.2018)
- aktuální mapa katastru nemovitostí
- územní plán města Králova Dvora
- územní rozhodnutí č.j. VÝST-B/7093/2015 ze dne 15.12.2015 (MěÚ Králův Dvůr)
- stavební povolení č.j. MBE/42967/2016/ŽP-LiB ze dne 20.6.2016 (MěÚ Beroun)
- stavební povolení č.j. MBE/48954/2016/DOPR-DrP ze dne 18.7.2016 (MěÚ Beroun)
- částečná projektová dokumentace „Územní řízení o umístění staveb komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Máchovna 4 a 5, Králův Dvůr“ z července 2015 (Projekty S+S, s.r.o.)
- částečná projektová dokumentace „Králův Dvůr – zasíťování lokality Máchovna 4 a 5 – vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a přeložka vodovodu“ (Ing. Kluc)
- částečná projektová dokumentace „Novostavba obslužné komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Královák 4 a 5, k.ú. Králův Dvůr, město Králův Dvůr, okres Beroun“ z července 2016 (For Stav Kladno)
- inženýrskogeologický průzkum na parcele 189/123 a 189/122 ze dne 28.3.2017 (Chalupa GGS, s.r.o.)

Dokumentace je zpracována ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb. příloha č. 12 o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v severní části města Králův Dvůr, v katastrálním území Králův Dvůr. Dopravně je dostupná po stávajících místních komunikacích a z části po komunikacích teprve navržených, avšak povolených.

Vlastní pozemek určený k zástavbě je svažité k severu. Nadmořská výška se pohybuje mezi 267 a 275 m.n.m.

Stavbou dotčený pozemek je na svém severním okraji ohraničen veřejnou komunikací, na západní straně proluka s trasou vodovodu, na jihu zatravněný nezastavitelný pás a z východu pozemek určený k zástavbě.

Jedná se o nevyužívanou půdu. Na dotčeném pozemku se nenacházejí žádné stávající stavby. Pozemek je zatravněn, na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

Developer celé lokality v současnosti řeší s dotčenými orgány fyzickou neexistenci vodního toku a neexistenci jeho zatrubnění.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o PD novostavby, která je v souladu s územně plánovací dokumentací, viz odst. A.3.d).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Město Králův Dvůr má zpracovanou územně plánovací dokumentaci vydanou vyhláškou č. 4/2006 „Závazná část územního plánu města Králův Dvůr“.

Navrhované parcely se nacházejí v zastavitelném území obce, se zařazením do kategorie území zastavěné a zastavitelné a to ve funkční ploše BI.1 (bydlení individuální městského typu).

Bydlení individuální městského typu BI.1

a) využití plochy

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, řadových domech),

Přípustné využití:

- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště
- drobná ubytovací zařízení (penziony – pouze velikosti rodinného domu),
- drobné lokální služby obyvatelům (jen v rámci doplňkových staveb ke stavbě hlavní o objemu max. 25% stavby hlavní),

- maloobchodní a stravovací zařízení (pouze do velikosti rodinného domu),

- malá zařízení sociálních služeb (pouze do velikosti rodinného domu),

- školská zařízení,

- zdravotní zařízení (ordinace soukromého lékaře),

- malá sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,
- parkoviště a garáže osobních automobilů pro potřebu zóny.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím, tj. zejména: rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety); výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod), dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky;
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně nap. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),

Podmínky:

- zařízení a služby s přípustným využitím (s výjimkou zařízení ubytovacích, zdravotnických, sociálních služeb, kulturních a církevních) jsou lokálního významu – výhradně pro potřeby obyvatel lokality;
- zařízení a služby s přípustným využitím musí charakterem svého provozu respektovat hygienické limity závazné pro využití hlavní, tj. zejména nesmí překračovat limity hlukové zátěže, rušit noní klid, obtěžovat tzv. „světelným smogem“, apod.;
- parkování vozidel je nutné řešit na vlastním pozemku;
- v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu;

b) prostorové uspořádání

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, řadové domy... o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U novostaveb je podmínkou zajištění parkování nebo garážování na vlastním pozemku. Vybavení parteru: mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, sportoviště (veřejná nekrytá).

KZ = 0,50 z výměry pozemku do 800 m² a 0,85 z části pozemku nad 800 m²;

Minimální velikost nového pozemku pro rodinný dům je obecně stanovena plochou o výměře 800 m² (pro řadový rodinný dům min. 300 m², pro dvojdom min. 400 m²), pokud není v následujícím textu regulativu plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak. Pokud celková výměra lokality přesahuje 1 ha (včetně), je možné plochu pozemku pro izolovaný rodinný dům snížit až na hodnotu 550 m², avšak pouze za předpokladu, že průměrná velikost parcel ve sledované lokalitě nebude nižší než 725 m² (pro řadový rodinný dům min. 300 m², pro dvojdom min. 400 m²). Stavební úřad si v tom případě vyžádá v předstihu ke konzultaci náčrt zamýšleného dělení pozemků. Toto ustanovení se nevztahuje na stávající pozemky zapsané do KN před vydáním změny č.03 územního plánu, bude však uplatněno pro dělení pozemků po jeho vydání.

Plochy pro dopravu v klidu (parkování a garážování) je nezbytné zajistit vždy na vlastním pozemku: u nových bytových a rodinných domů nebo v přestavbových lokalitách – v počtu alespoň 2 stání na 1 byt; u nových objektů vybavenosti nebo v přestavbových lokalitách (školství, zdravotnictví, kultura, sport, obchod, administrativa a ostatní komerční zařízení) v souladu s platnou normou navýšenou s přihlédnutím ke konkrétním potřebám města pokud není možné splnit uvedené podmínky ve stávající zástavbě, může stavební úřad (ve spolupráci se samosprávou) zpřesnit podmínky případné spoluúčasti investorů na realizaci koncepce řešení statické dopravy (např. při realizaci objektů hromadného parkování).

Koeficient zeleně (KZ) vyjadřuje rámcová pravidla pro využití pozemků novou zástavbou - je to minimální plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy pozemku. Tato část pozemku bude využita výhradně pro vegetační pokryv a přednostně zahrnuje vzrostlou zeleň. Případné vodní plochy musejí být přírodního charakteru.

Zatravovací dlažba se při výpočtu KZ uplatní jako zpevněná plocha. KZ je součástí příslušného regulativu – v odůvodněných případech návaznosti na historii využití území je možné se souhlasem příslušného orgánu ochrany ŽP města hodnotu KZ stanovit individuálně.

Řešená parcela je o velikosti 696 m², již je zanesena v katastru nemovitostí. Ozeleněné plochy po výstavbě domu a zpevněných ploch budou mít plochu 413 m², je tedy splněn i požadavek na minimální KZ = 0,5*696 = 348 m² zeleně < 413 m² zeleně, skutečný KZ = 0,59.

Pro každou ze dvou bytových jednotek jsou navržena 2 parkovací stání, celkem tedy 4 parkovací stání na řešeném pozemku

Návrh je v souladu s platným územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Projektantem byla provedena obhlídka stávající lokality.

Klimatické poměry: lokalita patří z hlediska klimatického členění k okrsku B2 – mírně teplé, mírně suché území. Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje mezi 7 a 8°C, ve středních polohách (do 500 m n.m.) je mírná zima s průměrnou lednovou teplotou vyšší než -3°C. Roční srážkový úhrn pro danou lokalitu lze odvodit z údajů pro srážkoměrnou stanici Beroun, uváděných ve Vysvětlivkách k základní hydrogeologické mapě ČR 1 : 200 000 (Hazdrová, 1983).

Průměrné měsíční a roční úhrny srážek za období 1931-1960:

Měs.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
mm	24	22	23	32	60	70	79	58	37	36	26	26

Roční úhrn je cca 550 mm.

Inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry: lokalita se nachází v regionálně geologické struktuře v SZ křídle pražské pánve, která zahrnuje sedimenty ordoviku a mladší zhruba v prostoru mezi Prahou a Plzní. Okrajová souvrství jsou v generelu skloněna do středu pánve, jejíž osa má směr 65°.

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží širší okolí lokality k rajonu 6230 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky. Z hydrogeologického hlediska jsou podložní souvrství královčovských jílovitých břidlic a jílovců a jílovité břidlice souvrství bohdaleckého primárně nepropustnými horninami s proměnlivou zónou zvětralých a rozložených vrstev eluvia. Hydrogeologický průzkum není k dispozici. Návrh infiltrace proto vychází ze standardního předpokladu infiltrační rychlosti $k_{INF} = 1 \times 10^{-6}$ m/sec. Před realizací infiltračního zařízení bude muset být tento předpoklad ověřen polní infiltrační zkouškou podle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Podle výsledku této zkoušky bude návrh

infiltračního systému zkorigován. Též je třeba zjistit hladinu spodní vody. Dno infiltračního systému musí být podle výše uvedené ČSN 75 9010 minimálně jeden metr nad trvalou hladinou spodní vody.

Stanovení radonového indexu pozemku bylo zpracováno pro nepodsklepený objekt: střední plynopropustnost prostředí a nízký radonový index pozemku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné pozemky nejsou chráněny dle jiných právních předpisů: nejedná se o území v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném ani záplavovém území.

Území nezasahuje do ochranných pásem dobývacích prostor, kulturně cenných lokalit, kulturních památek, nezasahuje do ochranného pásma železniční dráhy ani dálnice. Z hlediska začlenění se nejedná o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, nejsou zde zdroje surovin ani podzemních vod a nejedná se ani o území poddolované.

Stavba se nachází v 50m ochranném pásmu lesa (pozemky parc.č. 134/1 a 134/9, k.ú. Králův Dvůr). V rámci povolení stavby bude požádán orgán Životního prostředí o udělení souhlasu se stavbou.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba se nachází nad úrovní 100-leté vody. Vzhledem k tomu, že v dotčené lokalitě nehrozí možnost povodně, nejsou navržena žádná protipovodňová opatření. Navrhovaná lokalita není součástí poddolovaného území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při výstavbě musejí být respektována ochranná pásma stávajících či povolených inženýrských sítí. Stavba navrženého domu a jeho běžné užívání po dokončení neovlivní negativně okolní pozemky a stavby. K negativnímu ovlivnění okolních pozemků (stávající zástavby) může dojít hlavně v souvislosti s realizací stavby, zejména při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů hlavně při zemních pracích v souvislosti se znečišťováním vozovek, nadměrného hluku, zvýšením dopravního zatížení apod., dále bude životní prostředí dočasně narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů.

Vliv na odtokové poměry v území: dešťové vody z rodinného domu a jeho zpevněných ploch budou vsakovány v podzemních šterkových tělesech.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště není třeba v souvislosti se stavbou provádět žádné asanace ani demolice. Na řešeném pozemku netřeba kácet dřeviny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavěné a zpevněné plochy budou vyňaty ze zemědělského půdního fondu. Toto vynětí bude trvalé.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou vybavenost území bude pro navrhovanou stavbu řešeno následujícím způsobem – dům bude napojen stávajícími přípojkami na rozvody inženýrských sítí, a to rozvody pitné vody, splaškové tlakové kanalizace a elektro NN. Dešťové vody ze stavební parcely budou likvidovány na stavební parcele vsakem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem. Zahájení výstavby se předpokládá ihned po nabytí právní moci stavebního povolení, dle finančních možností investora. Předpokládaná lhůta výstavby je cca 2 roky.

Pro stavbu rodinného domu jsou jako související a podmiňující investice v podobě uličních inženýrských sítí a komunikace (již bylo povoleno, realizováno a částečně kolaudováno).

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí

parc.č. 189/125, k.ú. Králův Dvůr
trvalý travní porost
Solucev Jirí, Na Výsluní 88, Levín, 26701 Králův Dvůr

parc.č. 189/13, k.ú. Králův Dvůr
trvalý travní porost
Vzorové domy s.r.o., Svatopluka Čecha 241/3, Beroun-Závodí, 26601 Beroun
(pozn.: pozemek pro rozšíření sjezdu na stavební parcelu)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách.

b) účel užívání stavby

Funkcí navrhované stavby je výstavba rodinného domu pro trvalé bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rodinný dům bude řešen jako běžná individuální výstavba – nejedná se o veřejnou budovu a není proto nutné navrhovat žádná zvláštní technická opatření pro užívání daného objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nebyly v době zpracování této PD známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavbu není nutno chránit podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: $2 \times 63 = 126 \text{ m}^2$
Obestavěný prostor: $2 \times 441 = 882 \text{ m}^3$
Užitná plocha: $2 \times 97 = 194 \text{ m}^2$
Počet obytných místností: 2×3
Počet bytů: 2
Počet osob: 2×4

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby pitné vody (směrná čísla roční potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.)

Denní potřeba vody: $Q_{24} = 8 \text{ osob} \times 100 \text{ l/den} = 800 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody: $Q_D = 800 \times 1,5 = 1200 \text{ l/den}$
Roční potřeba vody: $Q_R = Q_{24} \times 365 = 292 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance odtoku odpadních vod:

Splašková voda

totožné s potřebou vody

Dešťová voda (roční srážkový úhrn cca 550 mm/rok, koeficient odtoku 0,9; plocha střechy objektu činí asi 126 m², 60 m² zpevněných a infiltračních ploch, celkem tedy 186 m²)

$Q_R = 186 \times 0,55 \times 0,9 = 92 \text{ m}^3/\text{rok}$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby se předpokládá ihned po udělení souhlasu se stavbou, dle finančních možností investora. Předpokládaná lhůta výstavby je cca 2 roky.

Stavba není členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

Cena stavby bude jedním z kritérií pro výběr dodavatele, proto zde není uvedena.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorové řešení je dáno platným územním plánem. Velikost parcely a celá koncepce lokality již byla vyřešena.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Koncept domu respektuje požadavky územního plánování a preferuje modernější proporce architektury. Navržen je dvoupodlažní objekt, bez podsklepení.

Dům má obdélníkový půdorys o rozměrech 12,0 x 10,5 m. Zastřešení je plochými atikovými střechami. Atika střechy je ve výšce +6,21 m, což je max. 6,36 m nad upraveným terénem.

Barevné řešení: fasády budou ze zatírané omítky (barevný odstín dle architektonické studie), sokl ze střednězrné omítkoviny, výplně otvorů – bílé plastové rámy a čiré zasklení, klempířské prvky (oplechování, venkovní dešťové svody) z titan-zinkového plechu v přírodním odstínu. zámečnické prvky (zábradlí) z ocelových tenkostěnných prvků žárově zinkovaných.

Na venkovních plochách bude realizována zpevněná plocha ze zámkové dlažby, zbytek bude zahradnický upraven (není předmětem řešení této PD). Oplocení pozemku pletivové. Opěrná stěna z tvárnic ztraceného bednění (přírodní betonový odstín), betonové svahovky rovněž v přírodním šedém odstínu).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a situováním domu. Hlavní vstup do objektu je na severní straně domu. Vchodovými dveřmi se dostaneme do zádveří, ze kterého je vstup do schodišťového prostoru a dále do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, z něž je přístup do komory a WC. Ve druhém podlaží se ze schodiště může vcházet do dvou pokojů a koupelny.

Vytápění objektu zajistí elektrické topné podlahové kabely, ohřev teplé vody elektricky natápný zásobník, budou instalována teplovzdušná krbová kamna na tuhá paliva – platí pro každou ze dvou samostatných bytových jednotek.

Žádná výroba není v objektu navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Pro rodinný dům bezpředmětné, není investorem požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené konstrukční i materiálové řešení splňuje jak požárně bezpečnostní požadavky při užívání, tak požadavky na zdravotní nezávadnost.

Bezpečností provozu se obecně rozumí schopnost daného zařízení plnit na ně kladené funkční požadavky. Provozování stavby je povinen provádět provozovatel v souladu s účelem stavby, právními předpisy, provozními řády a podmínkami stanovenými pro provoz inženýrských sítí. Pro udržení dobrého provozního stavu všech prvků stavby je důležitá důkladná technická kontrola již v době příprav výstavby, tak i při provozu samém – dodavatelská organizace je povinna před předáním stavby a dodávaných zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení (revize, zkoušky apod.) a pořídit o tom doklady (zprávy o revizích, protokoly o zkouškách, osvědčení o jakosti a

kompletnosti výrobků apod.) a odevzdat je spolu se zařízením jako součást předání stavby, řádné užívání v souladu s účelem stavby a řádnou údržbu stavby bude zajišťovat provozovatel (v tomto případě vždy konkrétní majitel objektu).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební řešení je klasické: monolitické základové konstrukce, zděná nadzemní část, plochá střecha s trémovou konstrukcí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Založení RD je řešeno na základových pasech se základovou spárou v hloubce až 3500 mm od podlahy, tj. však v minimální hloubce od stávajícího terénu. Na základových pasech bude provedena podkladní železobetonová deska. Obvodové nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků tl. 250 mm opatřených kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní příčky jsou navrženy ze sádkartonové konstrukce. V každém objektu je navrženo komínové těleso pro odvod spalin od krbových kamen. Konstrukce trémového zastřešení ploché střechy je navržena z dřevěných trámů. Na trámy bude uchycen sádkartonový podhled s parozábranou a tepelnou izolací v tl. 300 mm. Okna a vchodové dveře budou plastové, zasklené izolačním trojsklem.

Zpevněné plochy z betonové dlažby, lemované betonovými obrubami. Okapní chodníček z betonových desek.

Opěrná stěna na monolitickém železobetonovém základu, svislá část betonové tvarovky ztraceného bednění s výztuží.

Oplocení pletivové.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré navržené konstrukce a řešení nosných konstrukcí jsou obsaženy ve stavebně-architektonické části. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření ani poškození jiných částí stavby.

Podrobněji je statické posouzení uvedeno v části D.1.2, která je součástí této dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické zařízení budovy: rozvody teplé a studené vody, kanalizace, silnoproudá elektroinstalace (zásuvkové a světelné okruhy), vytápění (elektrokabely + krbová kamna) v celém objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení

- teplovzdušná krbová kamna o výkonu 6 kW
- malý axiální ventilátor
- elektrické sálavé podlahové topení Fenix Ecofloor LDTS-80 (230V)
- elektrický topný žebřík
- elektrický zásobníkový ohříváč vody objemu 200 l o výkonu 2,5 kW

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Celý objekt rodinného domu je zařazen do skupiny OB1 a tvoří samostatný požární úsek se dvěma bytovými jednotkami. Požární úsek tvoří prostory pro bydlení.

Požární riziko $p_v = 40 \text{ kg/m}^2$, součinitel $a = 1,0$. Požární úsek je zařazen do II. stupně požární bezpečnosti (čl. 4.1.1 ČSN 73 08 33). Velikost požárního úseku vyhovuje mezním normovým požadavkům. Požární úsek má dvě podlaží. V požárně nebezpečném prostoru nestojí další stavební objekty, posuzované stavby se nenachází v PNP jiných staveb.

Podrobněji viz samostatná část PD – požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení jsou stanovena normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov: jsou splněny normové požadavky na prostup tepla, kondenzaci vodních par...

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přílohové části dokumentace.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Dokončená stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Stavba nebude pro okolí zdrojem nadměrného hluku ani vibrací.

Veškeré splaškové odpadní vody budou odvedeny do veřejné kanalizace. Při běžném provozu budov nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem ani žádnými škodlivými výpary a exhalacemi.

Komunální odpady, které budou vznikat při následném provozu objektu budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Vzniknou odpady běžné komunální: odvoz obsahu sběrných nádob způsobem v obci obvyklým.

Většina objektu bude větratelná přirozeně - okny. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání (místnosti samostatného WC) budou nuceně větrány s odvodem vzduchu přes fasádu objektu a přívodem čerstvého vzduchu infiltrací z okolních prostor. Vytápění zajišťuje podlahová kabelová rohož s teplovzdušnými křbovými kamny, přirozené osvětlení okny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Pro stavbu RD je vypracováno stanovení radonového indexu pozemku (nízký index pozemku) a navržené hydroizolace spodní stavby splňují podmínky radonového průzkumu.

b) ochrana před bludnými proudy

Zdrojem bludných proudů jsou elektrizované stejnosměrné trakce železniční dopravy, místní tramvajová a trolejbusová soustava provozovaná se stejnosměrným proudem, metra, případně anodové ochrany plynovodů. Proudů, které se v zemi uzavírají mezi těmito zařízeními a jinými vodivými částmi konstrukcí, kabelů apod. porušují tato zařízení a tato místa jsou pak zdrojem nepředvídaných poruch a havárií. Pro ochranu kabelových sítí a sdělovacích kabelů uložených v zemi s pláštěm Pb, Al, Fe je třeba se řídit podle ČSN 03 8371.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti výskytu bludných proudů lze konstatovat, že v lokalitě se bludné proudy nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou

Technickou seismicitou se rozumí především jevy indukované hornickou činností a clonové odstřely prováděné v lomech. Lokalita neleží v poddolované oblasti ani v blízkosti lomů, proto není nutné řešit ochranu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pro běžný hluk z vnějšího provozu a uvnitř stavby jsou zahrnuta opatření ve stavebně-technickém řešení objektu tak, aby byly splněny požadavky příslušných norem.

Akustika: při splnění standardních akustických opatření lze konstatovat, že hluk nepřekročí v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, rovněž vzduchová a kročejová neprůzvučnost vnitřních a obvodových konstrukcí bude při splnění výše uvedených předpokladů splňovat požadavky ČSN 73 0532.

e) protipovodňová opatření

Na stavbě není nutno realizovat protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejedná se o poddolované území, nepředpokládá se ani výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury pro novostavbu rodinného domu jsou dány přípojkami inženýrských sítí v ulici na sever od domu:

- stávající přípojka splaškové kanalizace do potrubí tlakové kanalizace Pe 63
- stávající vodovodní přípojka z vodovodního řadu Pe 90
- stávající elektropřípojka z rozvodů NN

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rodinný domek bude napojen na veřejné vodovodní a kanalizační řady, elektrickou přípojkou na veřejné rozvody NN. Výkonové kapacity jsou dostatečné.

- stávající přípojka splaškové tlakové kanalizace PE 40
- stávající vodovodní přípojka PE 32
- stávající elektropřípojka z rozvodů NN

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pro navrhovaný rodinný dům existuje stávající samostatný sjezd na pozemek z veřejné komunikace. Tento bude rozšířen nově na 12,5 m z důvodu novostavby dvojdomu a příjezdu na parkovací plochy na pozemku investora.

Bezbariérový přístup není požadován.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravně je dotčená lokalita přístupná po stávajících veřejných komunikacích v obci s napojením do ulice Tři Vršky a následně do ulice Pod Hájem, či do ulice směr Zahořany.

c) doprava v klidu

Objekt rodinného domu musí disponovat 2 parkovacími stáními pro každou bytovou jednotku. Je navrženo celkem 4 stání pro osobní vozidla na pozemku stavebníka.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jsou navrhovány v těsné návaznosti na nově navržený rodinný dům tak, aby bylo docíleno původní nivelety na hranici řešeného pozemku a uličního prostoru a výšce navrhovaných vstupů do řešeného objektu. Celý obvod pozemku má niveletu v úrovni původního terénu.

b) použité vegetační prvky

Svahové betonové prvky mohou být považovány za vegetační prvky, neb se předpokládá jejich osázení půdopokryvnými keři (zeleň není předmětem řešení této PD). Referenční výrobek např. KB-blok: Cup Stone, skládané nasucho pod úhlem 45°.

c) biotechnická opatření

Zahrnují terénní urovnávky po provedení stavebních prací.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Oddíl je zpracován v intencích zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech.

Všeobecné povinnosti při nakládání s odpady:

- předcházet vzniku, omezovat množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat způsobem stanoveným zákonem
- upravovat, využívat nebo zneškodňovat jen v určených zařízeních

Povinnosti původců odpadů:

- odpady zařazovat dle druhů a kategorií
- odpady, které nemůže využít, nabízet k využití
- zajistit zneškodnění odpadů
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat tříděné odpady
- zabezpečit odpady před znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést evidenci v rozsahu stanoveném zákonem
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu, předložit dokumentaci a poskytnout úplné informace související s odpady
- platit poplatky v rozsahu stanoveném zákonem

Evidence a ohlašování odpadů:

- původci a oprávněné osoby vedou průběžně evidenci odpadů dle druhů, množství a způsobu nakládání, za každou samostatnou provozovnu
- původci v případě, že produkují odpady nad rámec stanovený zákonem zasílají roční hlášení místně příslušnému úřadu
- přeprava nebezpečných odpadů vyžaduje zvláštní evidenci

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění odpadu. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit na směsný odpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad. Předpokládá se třídění odpadu na papír, plasty, sklo a směsný odpad.

Pro užívání rodinného domu bude plastová nádoba na směsný odpad umístěna na pozemku objektu. V době svozu budou sběrné nádoby na směsný odpad přistaveny na místo určené svozovou společností. Vlastník objektu musí zajistit, aby sběrné nádoby nezpůsobovaly hygienické závady, neomezovaly ani neohrožovaly bezpečnost silničního provozu ani bezpečnost chodců.

Na jednotlivé tříděné druhy odpadů budou použity nádoby rozmístěné v rámci odpadové koncepce města.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Využití krajiny je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaná výstavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní ani historickou charakteristiku daného území. Návrh technického řešení není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Stavbou nejsou dotčeny žádné vodní zdroje, léčebné prameny ani zdroje surovin, které se v dané lokalitě vůbec nevyskytují.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska charakteru navržené stavby a jejího budoucího využití nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona č. 100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou rodinného domu nevznikají nová bezpečnostní ani ochranná pásma.

Území budoucího staveniště nezasahuje do ochranných pásem dobývacích prostor, kulturně cenných lokalit, kulturních památek, nezasahuje do ochranného pásma železniční dráhy ani dálnice. Z hlediska začlenění se nejedná o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, nejsou zde zdroje surovin ani podzemních vod a nejedná se ani o území poddolované.

K bezprostřední ochraně podzemních vedení jednotlivých sítí (vodovodních řadů, kanalizačních stok a elektrických kabelových vedení) se vymezují ochranná pásma. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti jednotlivých vedení určený k zajištění jejich ochrany, spolehlivé provozuschopnosti a k ochraně života, zdraví a majetku. Ochranná pásma venkovního vedení jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce vedení měřenou kolmo na toto vedení na každou stranu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu jednotlivých vedení lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: posouzení z hlediska vyhlášky 380/2002 Sb, § 22:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany a stavby dotčené požadavky civilní ochrany zahrnují požadavky na

- a) stálé kryty - **objekt není řešen jako stálý kryt**
- b) ochranné systémy podzemních dopravních staveb – **nejedná se o tento typ stavby**
- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty – **nejedná se o žádný z uvedených typů staveb**
- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování – **nejedná se o tento typ stavby**

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební hmoty budou dováženy nákladními vozidly, která budou zajišťovat i odvoz odpadu na nejbližší skládku a to po stávajících veřejných komunikacích v obci.

Hlavními médii potřebnými pro realizaci stavby jsou voda a elektrická energie. Voda bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody nebo bude dovážena cisternou. Staveništní proud bude odebírán z hlavního staveništního rozvaděče.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je odvodněno díky přirozenému spádu pozemku, dešťové vody jsou zasakovány na pozemcích stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající veřejnou uliční dopravní síť v obci.

Voda bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody nebo bude dovážena cisternou. Staveništní proud bude odebírán z hlavního staveništního rozvaděče.

Případné objekty zařízení staveniště budou řešeny jako dočasné z mobilních kontejnerových buněk jako sociální zázemí pro pracovníky stavby. Skladovaný materiál bude oplocen a řádně zajištěn. Lešení využívané pro práci ve výškách bude zakryto ochrannými sítěmi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude po celou dobu provádění stavby odděleno od stávající zástavby oplocením splňujícím požadavky přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Vstup na

staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Po dobu realizace stavebních prací musí být dodržovány zákonné lhůty pro provádění hlučných prací (nařízením vlády je povolena vyšší hlučnost v období mezi 7-21 hodinou). Rovněž tak musí být omezeno šíření prachu do okolního prostoru. Vždy po skončení denních prací bude třeba uklidit přilehlé prostory. Stavba zajistí očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace.

Větší vliv na okolní stavby a pozemky se neuvažuje.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude chráněno standardním způsobem. Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště není třeba v souvislosti se stavbou provádět žádné asanace ani demolice. V rámci stavby nedojde ani ke kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště je uvažováno v rámci plochy řešených pozemků ve vlastnictví investora. Zábory dalších pozemků nejsou uvažovány. Částečně může být omezen provoz při skládání materiálu, bude řešeno a zabezpečeno zhotovitelem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k umístění stavby nejsou bezbariérové obchozí trasy navrhovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby, aby nedocházelo k únikům PHM u montážních a stavebních mechanismů. Negativní vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá.

Oddíl je zpracován v intencích zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění):

Všeobecné povinnosti při nakládání s odpady:

- - předcházet vzniku, omezovat množství a nebezpečné vlastnosti
- - nakládat způsobem stanoveným zákonem
- - upravovat, využívat nebo zneškodňovat jen v určených zařízeních

Povinnosti původců odpadů:

- - odpady zařazovat dle druhů a kategorií
- - zajistit zneškodnění odpadů
- - kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů
- - shromažďovat tříděné odpady
- - zabezpečit odpady před znehodnocením, odcizením nebo únikem
- - vést evidenci v rozsahu stanoveném zákonem
- - umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu, předložit dokumentaci a poskytnout úplné informace související s odpady
- - platit poplatky v rozsahu stanoveném zákonem

V rámci stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám zabývajícím se recyklací stavebního odpadu. Nebezpečné odpady se likvidují smluvně, centrálně se ukládají před odvozem k likvidaci ve vyčleněném prostoru. Zbytek odpadů bude odvezen na nejbližší skládku.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

poř.č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Dřevo	O	170201
2	Stavební suť	O	170102
3	Úlomky betonu	O	170101
4	Stavební materiál na bázi sádry	O	170802
5	Směsný stavební a demoliční odpad	O	170107
6	Směsný komunální odpad	O	200301
7	Vytěžená zemina	O	170504
8	Sběrový papír	O	200101
9	Železný šrot	O	170405
10	Kovové předměty	O	200140
11	Odpadní kabely	O	170411
12	Plasty	O	170203
13	Asfalt bez dehtu	O	170302

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací – bude převažovat výkopek. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku, kterou zajistí zhotovitel stavby.

Před zahájením stavebních prací bude sejmuta ornice. Skrytá ornice se uloží na mezideponie vždy na volných částech pozemků a po skončení výstavby se tato ornice použije na úpravu pozemků – zúrodnění ploch budoucí zahrady rodinného domu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizace uvažované stavby nebude mít za následek narušení ekologické stability v místě stavby. Provádění stavby významně nezasáhne do běžného provozu v lokalitě. Je však nutno počítat s určitým omezením v době provádění prací.

Pro snížení možných negativních vlivů hlavně z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna příslušná opatření:

Hluk ze stavební činnosti

Stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A) v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách budou stavební práce zastaveny.

Nezbytné hlučné práce budou vykonávány v době 8-16⁰⁰ hodin. Obyvatelé přilehlých domů budou s investičním záměrem seznámeni a případné stížnosti bude řešit investor přímo.

Emise

Znečišťování ovzduší vzniká spalováním pohonných látek v motorech automobilů a stavebních strojů a vypouštěním jejich zplodin výfuky do volného prostředí. K nim přistupuje

znečištění ovzduší prachem z obrusu pneumatik, brzdového obložení a krytů vozovek, ze zbytku zimního posypu, prachu a dalších nečistot přenesených na vozovku, které je rozšiřováno jízdou vozidel. Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se však v tomto případě o zanedbatelný rozsah znečištění

Tuto problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Dále je nutné bezpečné ukládání sypkých materiálů na dopravní prostředky zabraňující znečišťování veřejných komunikací.

Vibrace

Provozovatelé strojů a zařízení, která jsou zdrojem vibrací jsou povinni zajistit, aby vibrace nepřekračovaly hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všechna ustanovení platných závazných norem, předpisů a nařízení. Zároveň je třeba respektovat všechny platné související právní a jiné předpisy, které se na uvedenou práci vztahují (včetně platných ČSN)

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou s řádně zaškolenými pracovníky. Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a dle příslušných technických norem (ČSN, EN) a technologických pokynů výrobců a dodavatelů jednotlivých stavebních prvků a systémů, zvláště pak v souladu s předpisy přímo upravujícími požadavky BOZP. Dodavatel i jeho subdodavatelé musí zajistit, aby jejich zaměstnanci na stavbě byli vybaveni OOP v odpovídajícím množství a kvalitě. Tyto OOP musí být v přiměřeném množství dostupné na vhodném místě u vstupu na staveniště také pro ostatní osoby, oprávněné vstupovat na staveniště (TDI, AD, SSD, zástupci investora) a tyto osoby jsou povinny je používat.

V souladu s ustanovením zákona určí zadavatel stavby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby neexistují.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k velikosti stavby je uvažováno dopravní opatření v okolí stavby především při vjezdu na staveniště, kdy budou důsledně zabezpečena všechna kolizní místa s okolním běžným silničním provozem na místní komunikaci, veřejných chodnících, předně v souvislosti s dopravou materiálu na a ze staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bez speciálních podmínek pro provádění.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: ihned po nabytí právní moci stavebního povolení, dle finančních možností investora

Předpokládané dokončení stavby: do 2 let od zahájení

Je navržen klasický postup výstavby: základy, obvodové zdivo, stropní konstrukce, střešní konstrukce a střešní plášť, příčky, okenní a dveřní otvory, instalace, omítky, podlahy, podhledy, obklady, fasáda, zpevněné plochy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody nemohou být odváděny do veřejné dešťové kanalizace. Svažité a geologicky nepříliš vhodný pozemek nemá ideální podmínky pro zasakování. Tento závěr vychází z hydrogeologických průzkumů v okolí. Veškeré dešťové vody proto musí být pokud možno rozptýleně zasakovány na plochách severně a jižně od domu. Je nutné návrhové infiltrační poměry ověřit zasakovací zkouškou podle ČSN 75 9010 při výstavbě emulací skutečných poměrů. Podle výsledků této zkoušky pak upravit skutečné parametry infiltrace.

Voda z ploché střechy bude stékat do střešních žlabů. Dále bude svedena odpadními potrubími vedenými po fasádách k úrovni terénu. Zde budou umístěny lapače krytiny. Svodná potrubí položena v zemních rýhách podél fasád budou odvádět vodu do infiltračních příkopů. Na vtcích do retenčně infiltračních příkopů budou osazeny plastové šachtičky dn 400 mm s prohloubenými dny pro zachycení kalů. Provozování infiltračního systému nevyžaduje náročnou obsluhu. V prvním roce provozování bude zkontrolován systém vizuálně bezprostředně po každém větším dešti. Pokud by se v systému nacházela zvýšená hladina vody ještě po dvou hodinách od skončení deště, bude třeba prověřit funkci infiltrace a provést odpovídající opatření (odčerpání kalů). Později budou stačit kontroly dvakrát do roka.

Levín, únor 2017

Ing. David Mertl